

Comune di Dronero (Cuneo)

Variante parziale n. 28/2015 al P.R.G.C. - Approvazione (Deliberazione C.C. n. 29 del 30 novembre 2015).

IL CONSIGLIO COMUNALE
(Omissis)
D E L I B E R A

- di approvare e fare proprie le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante Parziale n. 28/2015 al P.R.G.C., così come predisposte dallo studio Dr. Urb. Giorgio SCAZZINO di Ceva;

- di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, della L.R. n. 56/1977 così come da ultimo modificato dall'art. 43, commi 9, 10 e 11, della L.R. 11 marzo 2015 n. 3, il progetto urbanistico di Variante Parziale n. 28/2015, redatto dal dr. urbanista Giorgio SCAZZINO di Ceva per la parte urbanistica e dal dott. Fabrizio CAMBURSANO di Dronero per la parte geologica, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti di seguito indicati:

- Relazione illustrativa
- Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare
- Valutazione Ambientale Strategica VAS – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS. Controdeduzioni del Comune.
- Norme di attuazione e Tabelle di Zona (testo integrato)
- Relazione di compatibilità acustica
- Schede Geologico Tecniche sulle Aree di Variante
- Tavola 3/V28 "Assetto Generale Territorio" scala 1:5000
- Tavola 4/V28 "Assetto Generale Capoluogo" scala 1:2000
- Tavola 5/V28 "Assetto Generale Pratavecchia" scala 1:2000
- Tavola 6/V28 "Assetto Generale Frazioni: Tetti – Ruata Prato – Borgata" scala 1:2000
- Tavola 7/V28 "Assetto Generale Monastero – S. Lucia – S. Nicolao – S. Anna – borgate" scala 1:2000
- Tavola 8/V28 "Assetto Generale Centro Storico" scala 1:1000
- Tavola 3bis/V28 "Assetto Generale Territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" scala 1:5000
- Tavola 4bis/V28 "Assetto Generale Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" scala 1:2000
- Tavola 5bis/V28 "Assetto Generale Pratavecchia con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" scala 1:2000
- Tavola 6bis/V28 "Assetto Generale Frazioni: Tetti - Ruata - Prato - Borgata con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" scala 1:2000
- Tavola 7bis/V28 "Assetto Generale Monastero - S. Lucia - S. Nicolao - S. Anna - borgate con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" scala 1:2000.

3) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977, così come da ultimo modificato dall'art. 43, commi 9, 10 e 11, della L.R. 11 marzo 2015 n. 3;

- 4) di dare atto che nella Relazione illustrativa sono riportati estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante attestante i requisiti di cui all'art. 17, comma 6, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- 5) di riconoscere che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 6) di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
- 7) di dare atto che la Variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con provvedimento n. 198 in data 28 agosto 2015 ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato;
- 8) di riconoscere che vengono parcheggiati m³ 1.000 che potranno essere inseriti in future Varianti parziali al P.R.G.C.;
- 9) di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.G.R. n. 20-1442 del 18 Maggio 2015;
- 10) dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica e LL.PP. – Responsabile Unico del Procedimento a provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.